


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковыского, Вороновского, Зельвенского и Мостовского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством


Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание фельдшерско-акушерского пункта, веранда с террасой, уборная, забор, дворовое мощение, сарай в д. Вехотница, 47, 47/1, Росский с/с Волковыского района	
Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 5 90 28, 9 12 84, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p>Здание фельдшерско-акушерского пункта (инв. № 01010115) – 1961 г.п., сборно-щитовое, 1 этаж, кровля – шифер, S общ. - 56,6 кв. м, в т.ч. веранда с террасой (инв. № 01010116) - кирпичная. Уборная (инв. № 01010118) – доски, S застр. - 1,0 кв.м, кровля - шифер. Забор (инв. № 01110140) - дощатый, решетчатый L - 40,38 м. Дворовое мощение (инв. № 01110141) – литый бетон, S- 9,0 кв.м. Сарай (инв. № 01010119) – 1961 г.п., кирпичный, Собщ. – 8,9 кв.м, крыша - шифер. Многолетние насаждения (инв. №№ 01910109, 01910111, 01910112) - вишня, орешник, липа*</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0802 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	
Условия, связанные с использованием земельного участка	в установленном порядке использовать для размещения многоквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждения культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка		защитная зона рек и водоемов на площади 0,0802 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здания, сооружения цеха по производству красного кирпича по ул. Осипенко, 21, 21/1 – 21/3, 21/8, 21/11 – 21/14 в г. Волковыске	
Начальная цена предмета аукциона		29 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25	
Характеристика объектов		<p>Цех производства красного кирпича с двумя пристройками, массозаготовительным отделением (инв. № 100119) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, S общ. - 3319,2 м². Центральные мастерские с пристройкой, террасой (инв. № 100117) – 1976 г.п., 1-2 этажа, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, S общ. - 1168,6 м². Зарядная станция с пристройкой (инв. № 100120) – 1964 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, Собщ. - 128,9 м². Электроцех и зарядная (инв. № 100121) - 1976 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, шиферная, Собщ. - 131,7 м². Магазин с пристройкой (инв. № 100122) – 1981 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля рулонная, Собщ. - 133,6 м². Проходная (инв. № 100123) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, кровля - шифер, Собщ. - 11,8 м². Склад ГСМ (инв. № 100124) – 1994 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плиты, кровля - совмещенная, Собщ. - 25,4 м². Котельная (инв. № 100128) – 1987 г.п., 1 этаж, кирпичное, ж/б панели, перекрытие - ж/б плиты, кровля - рулонная, Собщ. - 525,4 м². Дымовая труба (инв. № 200171) – кирпичная, h-36,0 м. Газораспределительный пункт (инв. № 100130) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б, Собщ. - 35,0 м². Забор с воротами (инв. № 200172) – сетка на металл. столбах, 31,27 м, ворота S-11 м². Забор с 5-ю воротами и калиткой (инв. № 200175) – сетка на металл. столбах, 325,6 м, ворота (5 шт.) - 31 м. Ограждение бетонное (инв. № 200176) – 40,6 м. Проезд с бордюром (инв. № 200177) – асфальтобетон, S общ. - 373,3 м². Дорожка с бордюром (инв. № 200178) – цементобетон, S общ. - 85,5 м². Проезд с бордюром (инв. № 200179) – асфальтобетон, S общ. - 8326,5 м². Площадка (инв. № 200180) – цементобетон, S общ. - 78,9 м². Дорожка (инв. № 200181) – асфальтобетон, S общ. - 8,0 м². Площадка с бордюром (инв. № 200182) – асфальтобетон, S общ. - 1314,8 м². Проезд с бордюром (инв. № 200183) – асфальтобетон, S общ. - 1197,0 м². Площадка (инв. № 200184) – 1980 г.п., цементобетон, S общ. - 183,4 м². Дорожка (инв. № 200185) – цементобетон, S общ. - 15,5 м². Площадка (инв. № 200186) – цементобетон, S общ. - 70,8 м². Площадка с бордюром (инв. № 200187) – асфальтобетон, S - 133,6 м². Проезд с бордюром (инв. № 200189) – асфальтобетон, S - 40,4 м². Дорожка (инв. № 200190) – асфальтобетон, S - 27,6 м². Дорожка (инв. № 200191) – цементобетон, S - 8,5 м². Площадка (инв. № 200192) – асфальтобетон, S - 683,7 м². Подпорная стенка (инв. № 200194) – ж/б, L-56,3 м. Многолетние насаждения*</p>	
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 4,1016 га (под застройкой) – по 24 мая 2065 г.	

Условия, связанные с использованием земельного участка	в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов здравоохранения, торговли, общеобразовательных и административных учреждений, центров деловой, финансовой, административной и коммерческой деятельности (не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду с соблюдением установленных санитарно-гигиенических требований); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном порядке; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
--	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание сельского клуба с подвалом, террасой, забором в д. Богди, 49 Изабелинского с/с Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	2 базовые величины; размер задатка- 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3-4	Отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 57 71, 4 12 69, 4 50 25	
Характеристика объектов	Здание сельского клуба с подвалом и террасой (инв. № 01010048) – 1972 г.п., S общ. - 357,9 кв.м, одноэтажное, стены - кирпичные, кровля совмещенная мягкая рулонная по ж/б плитам. Забор (инв. № 01100052) – дощатый, решетчатый, L - 17,19 м.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0815 га (под застройкой) – по 1 апреля 2066 г.	
Условия, связанные с использованием земельного участка	в установленном порядке использовать земельный участок для размещения усадебного жилого дома; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительства объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание сельского дома культуры с тремя пристройками, сарай, уборная, площадка, кабельная линия электропередач по ул. Центральная, 94 в д Коноухи Волковысского района	
Начальная цена предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов	Здание сельского дома культуры с тремя пристройками (инв. № 01010064) – 1958 г.п., 1 этаж, S общ. - 235,1 м ² , кирпичное, перекрытия, полы- дощатые, ДСП, в пристройках – бетонные, кровля – шифер. Сарай (инв. № 01010090) – 1958 г.п., бревенчатый, кровля – шифер, S застр. – 23 м ² . Уборная (инв. № 01000107) - дощатая, S - 3 м ² . Площадка (инв. № 01100178) – 1958 г.п., а/бетон, S - 31,0 м ² . Кабельная линия электропередач (инв. № 01200041) - 2006 г.п., воздушная, L- 10,9 м	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0884 га (под застройкой) – по 1 февраля 2067 г.	
Условия, связанные с использованием земельного участка	в установленном порядке использовать земельный участок для размещения многоквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов социально-гарантированного обслуживания (магазина, объектов бытового обслуживания, общественного питания, прочих функций), предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Обязательные условия аукциона **	для негосударственных юридических лиц и ИП: осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта и (или) построенных новых объектов в случае сноса приобретенного объекта либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение трех лет с момента начала ее осуществления; начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи, или в случае реконструкции (капитального ремонта) объекта – с момента ввода объекта в эксплуатацию, и при условии проведения реконструкции (капитального ремонта) объекта в сроки, определенные проектной документацией; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи (по лотам №№ 1 - 4); для физических лиц (лоты №№ 1, 3, 4): осуществление реконструкции приобретенного объекта под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельных участков по лотам №№ 3-4	защита водоохранной зоны рек и водоемов на площади 0,0815 га (лот № 3) и 0,0884 га (лот №4)	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – школьное здание с благоустройством в Вороновском районе, д. Смилыгини, ул. Центральная, 29
Начальная цена недвижимого имущества	5 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28, 2 13 87
Характеристика объектов	Здание школьное с холодной пристройкой (инв. № 01010188) - 1964 г.п. 1 этаж., кирпичное, S общ. – 474,2 кв.м. Забор дощатый на металлических столбах (инв. № 01110078) – 57 кв.м, L - 65,01 м, h – 0,87 м. Ворота металлические (5 кв.м) с калиткой (1 кв.м) (инв. № 01110084). Покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110082) – 372 кв.м. Дорожка бетонная (инв. № 01110085) – 62 кв.м. Многолетние насаждения*

Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи;	
	осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;	
	для физических лиц – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	


Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,3977 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	Использование земельного участка в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка), а также для обслуживания жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства при условии проведения покупателем реконструкции объекта недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водного объекта площадью - 0,3977 га; охранная зона линий электропередачи площадью - 0,0031 га


Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – комплекс объектов бывшей базовой школы в д. Бибики, 25 Деречинского с/с Зельвенского района	Лот № 7 – здания гаражей, библиотеки с подвалом и холодной пристройкой по ул. Молочко, 5 в д. Червоное Село Сынковичского с/с Зельвенского района
Начальная цена предмета аукциона	19 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	3 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина

Характеристика объектов	Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 6 - 7		Отдел образования Зельвенского райисполкома . Тел. 8 (01564) 2 44 58, 2 45 79, 2 52 15
	<p>Здание Бибикской школы с подвалом и тентовым навесом (инв. № 0101000114) - 1939 г.п., кирпичное, 2 этажа, Собщ. – 602,0 кв. м, перекрытия - ж/б, дерево; полы - бетон, доска, проемы – дерево, крыша - металл, подвал Sзастр.- 38 кв. м, теневой навес – на кирпичных стойках, перекрытия –ж/б, Снаруж.-17 кв. м, кровля - рулонная. Пристройка (В1/К) (инв. № 01010001014) – 1972 г.п., кирпичная, Sзастр.- 128 кв. м, перекрытия, проемы – дерево, полы – доска, крыша - шифер. Пристройка (Б1/К) с подвалом (инв. № 0101000814) -1980 г.п., кирпичная, Sзастр.- 157 кв. м, перекрытия, проемы – дерево, полы – бетон, плитка, крыша – шифер, подвал Sзастр.- 17 кв. м. Терраса (инв. № 0110000614) - 1980 г.п., кирпичная, Sзастр.- 9 кв. м, перекрытия – дерево, полы – бетон, крыша – шифер. Пристройка (литера 2) (инв. № 0101001214) - 1980 г.п., кирпичная, Sзастр.- 4 кв. м, двери – дерево, полы – бетон, крыша – шифер. Пристройка (литера 3) (инв. № 0101001314) - 1980 г.п., кирпичная, S застр.- 17 кв. м, двери – дерево, полы – бетон, крыша – шифер. Здание сарая блочного (инв. № 0101000714) -1988 г.п.,Sзастр.- 58 кв. м, двери – дерево, крыша – шифер. Здание сарая дощатого (инв. № 0101001014) - 1988 г.п., Sзастр. - 16 кв. м, крыша – шифер. Здание уборной кирпичной (инв. № 0101000914) - 2001 г.п., Снаруж. – 14,0 кв. м, 7-местная, с бетонным выгребом, двери – дерево, полы – доска, крыша – шифер. Здание уборной дощатой (инв. № 0101000814) - 1980 г.п., S наруж.-2,0 кв. м, 1-местная, с бетонным выгребом, двери – дерево, полы – доска, крыша – шифер. Покрытие плиточное (тротуар (инв. № 0110000114) -1964 г.п., S - 89,0 кв. м. Покрытие асфальтовое (тротуар (инв. № 0110000214) - 1993 г.п., S - 80,0 кв. м. Покрытие бетон (дорожка) (инв. № 0110000314) - 1964 г.п., S - 56,0 кв. м. Колодец (инв. № 0110000414) - 1939 г.п., ж/б, глубина - 4,80 м. Забор с 2-мя калитками и воротами (инв. № 0110000514) – 1988 г.п., металл, проволочный, на асбестоцементных столбах, 1,30*257,60 м; калитка – 2 шт., распашные,1,00*1,36 м и 1,04*1,33 м; ворота - распашные, 1,57* 3,66 м. Электрическая сеть (инв. № 0120000114) – 1968 г.п., надземная, воздушная (на тросу), 0,4 кВ, АВВГ 2*4, 10,20 м. Канализационная сеть (инв. № 0120000214) - 1980 г.п., керамика, 30,00 м. Канализационный отстойник (инв. № 0120000314) - 1980 г.п., металл, объемом 5 куб. м. Здание спортзала (инв. № 0101000614) – 1968 г.п., брусчатое, 1 этаж, Собщ. - 67,3 м².</p>		
	<p>Здание склада, гаража (инв. № 0101000235) с пристройкой – 1970 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 104,7 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, проемы - дерево, полы - бетон, крыша – рулонная, в пристройке - шифер. Здание гаража, библиотеки (инв. № 0101000535) с погребом, 2-мя пристройками – 1971 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 146,9 кв. м, пристройки: Sзастр. –62 кв. м и 10 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, окна, двери, ворота - дерево, полы – ДВП, линолеум, бетон (в пристройке), крыша – рулонная; погреб - 17,6 кв. м, высотой 1,52 м, перекрытие - ж/б. Водопроводная сеть (сталь (инв. № 0121000335) – 2000 г.п., с бетонным колодцем, подземная, 8,0 м. п.</p>		



Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 6-7**	для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте в течение двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – в течение трех лет) с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение двух лет (по лоту № 7 - трех лет) с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи. Покупатель имеет право сноса приобретенных капитальных строений (зданий и сооружений) и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности;	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5326 га – 50 лет (код 1 16 10)	Срок аренды земельного участка площадью 0,2930 га - 50 лет (код 1 16 20)
Условия использования земельных участков по лотам №№ 6 - 7	возможна реконструкция под: размещение объектов производственного, административного, торгового и иного назначения; получить при необходимости в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае его использования не по целевому назначению	
Ограничения по использованию земельных участков	охранная зона линий электропередачи свыше 1000 вольт на площади: 0,0540 га (лот №6); 0,0120 га (лот № 7)	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – комплекс зданий сооружений и передаточных устройств детского сада в Мостовском районе, аг. Большие Озёрки, ул. Садовая, 1		
Начальная цена предмета аукциона	10 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Мостовского райисполкома. Тел. 8 (01515) 6 44 14; 6 44 11; 6 16 35		
Характеристика объектов	Здание детского сада с четырьмя пристройками и тремя террасами (инв. № 01010010) - брус, облицованный кирпичом, 1990 г.п., 1 этаж, общ. S – 495,6 кв.м, перекрытия - дерево, крыша – шифер, пристройки – кирпичные, террасы – на кирпич. столбах с ограждением. Забор с воротами и калиткой (инв. № 01100001) - 1990 г.п., металл. сетка на металл. столбах, S - 329 кв.м. Песочница (инв. № 01100002) - дощатая, S - 9 кв.м. Песочница (инв. № 01100003) - дощатая, S - 4 кв.м. Детский домик (инв. №№ 01100004, 01100005) - дощатый, S - 5 кв.м, 1990 г.п. Мошенице (инв. № 01100007) - асфальтобетон, 421,0 кв.м). Наружные канализационные сети - чугун, 7,8 м). Наружная водопроводная сеть - сталь, 23,3 м. Электрические сети – 2АВВГ 4*50 – 20 м, АВВГ 4*16 - 40 м, ВВГ 3*2,5 - 6 м. Многолетние насаждения - 7 шт. (береза, сирень, груша)*		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4221 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0236 га - охранная зона электрических сетей		

Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение в хозяйственный оборот объектов в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершение реконструкции (капитального ремонта) в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечение в хозяйственный оборот объектов в течение 2-х месяцев с момента ввода их в эксплуатацию. Покупатель имеет право сноса приобретенного объекта и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного объекта, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в течение не менее 3-х лет с момента вовлечения их в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 9 - здание библиотеки-клуба с благоустройством в Мостовском районе, Куриловичский с/с, д. Котчино, ул. Центральная, 30		
Начальная цена предмета аукциона	3 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Мостовского райисполкома. Тел.: 8 (01515) 6 44 98, 6 03 01, 6 16 35		
Характеристика недвижимого имущества	Здание библиотеки-клуба (инв. № 01010326) – 1-2 этажа, кирпичное, 1960 г.п., S - 762,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, крыша - шифер. Площадка (инв. № 01010327) – тротуарная плитка, 154 кв.м. Проезд с бордюром тротуарным (инв. № 01010328) – асфальтобетон, S общ. 37 кв.м		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4146 га (под застройкой) - 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона линии электропередачи площадью 0,0068 га.		

Обязательные условия продажи недвижимого имущества**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение в хозяйственный оборот объекта в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта и (или) построенных новых объектов в течение не менее 3 лет с момента вовлечения его в хозяйственный оборот. Покупатель имеет право сноса приобретенного объекта и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного объекта, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц (лоты №№ 8 - 9): реконструкция приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи.</p>
Условия использования земельных участков по лотам №№ 8 - 9	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: перевод земельного участка из категории земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (лот № 8); возможно использование недвижимого имущества для: размещения объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, административно-хозяйственного, лечебно-профилактического и санаторно-курортного назначения (лот № 8), а по лоту № 9 – объектов административно-хозяйственного, социального, культурно-бытового и производственного назначения, торговли; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества (лоты №№ 8 - 9); использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей;</p> <p>для физических лиц (лоты №№ 8 – 9): получение разрешительной документации на реконструкцию здания под многоквартирный (блокированный) жилой дом и для ведения личного подсобного хозяйства; приведение размеров земельного участка до норм с целевым назначением «для строительства и (или) обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома», и использования оставшейся площади для ведения личного подсобного хозяйства с оформлением необходимой документации на эти участки; ввод жилого дома в эксплуатацию в течение трех лет со дня госрегистрации перехода права на недвижимое имущество и возникновения права на земельный участок.</p>
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

**за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **28 ноября 2019 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **22 ноября 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лотам №№ 1, 3, 4, 5, 8, 9 - дополнительно физические лица**, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
5. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 17 августа 10019 г. № 65 (лот №№ 1, 3, 4), 18 мая 2019 г. № 39 (лот № 2), 28 ноября 2015 г. № 93 (лот № 5), 4 сентября 2019 г. №№ 6 - 7), 17 апреля 2019 г. № 30 (лот № 8), 26 января 2019 г. № 8 (лот № 9).